

Der Facility Manager

Gebäude und Anlagen besser planen, bauen, bewirtschaften



SMART BUILDINGS

Lünendonk-Ranking • Krisenstrategien • Trinkwasserhygiene

Gesund im Büro mit Apleona

Mit einer selbstentwickelten digitalen Lösung minimiert Apleona ab sofort das Risiko für Büronutzer, sich bei der Rückkehr aus dem Homeoffice mit dem Coronavirus zu infizieren. Dazu scannen die Nutzer einen QR-Code mit ihrer Handykamera: Über den Code auf einem grünen Sticker melden sie sich in den von ihnen genutzten Räumlichkeiten an und mit dem Scannen des roten Stickers melden sie sich wieder ab. Die Apleona-Software setzt dabei auf das eigenverantwortliche Mitmachen der Büronutzer. Sie ist hardwareunabhängig, DSGVO-konform und es muss auch

keine App auf dem Smartphone installiert werden. Die digitale Lösung ermöglicht es, Kontaktketten schnell zu identifizieren und andere Nutzer über ein potenzielles Infektionsrisiko zeitnah zu informieren.

Außerdem können häufig frequentierte Räumlichkeiten gezielt gereinigt und desinfiziert werden, wodurch sich das Ansteckungsrisiko innerhalb eines Bürogebäudes reduziert.



Schneelast-Warnung: Nachricht von Envitron Systems

Die Firma Envitron Systems hat das Snow-control-Schneelast-Messsystem entwickelt. Es erfasst die Schneelast auf Flachdächern und löst bei Überlastungsgefahr Alarm aus. Im Notfall werden SMS oder E-Mails an beliebig viele Empfänger versendet. Die Grenzwerte sind frei einstellbar. Das System besteht aus einer großen zentralen Schneewaage und mehreren einzelnen Satellitenanlagen. Durch die zentral angeordnete Waage wird

die allgemeine Schneelast auf dem Dach erfasst. Die kleineren Satellitenanlagen dienen zur Erfassung der punktuellen Schneelast an Stellen, wo es zu Schneeanhäufungen kommen kann. Dabei benötigt das System für die Kommunikation zwischen Satellitenanlagen und Schneewaage keine Internet-Verbindung, sondern arbeitet über GSM.

Mobilfunkbasierte Sicherheitsbeleuchtung von Fischer

Gemeinsam mit der Deutschen Telekom hat Fischer eine Überwachung für Not- und Sicherheitsbeleuchtung entwickelt, die auf Mobilfunk basiert. Easy-NB heißt das neue System, mit dem Einzelbatterie-leuchten überwacht werden können. Im Gegensatz zur ortsgebundenen zentralen Überwachung bietet die Technologie durch die Verwendung von Mobilfunk den Vorteil, dass die Überwachung nicht aus dem

jeweiligen Gebäude selber erfolgen muss, sondern für mehrere Gebäude von nahezu jedem beliebigen Ort aus durchgeführt werden kann. Dabei entspricht Easy-NB den Anforderungen der DIN VDE V 0108-100-1:2018-12 und funktioniert laut Hersteller mit jedem internetfähigen Endgerät mit Web-Browser. Mit dem Anschluss an das Stromnetz kommunizieren die Leuchten automatisch mit dem Fischer-Rechenzentrum.



MARKT

Industrieservices unter Druck

Bereits im vergangenen Jahr gab es einige Vorzeichen für eine abflauende Konjunktur im Bereich der industriellen Instandhaltung. Wie wirkt sich nun die Pandemie-Situation aus und welchen Beitrag können die Industriedienstleister zur CO₂-neutralen Transformation der Industrie leisten?



Bild: dusanpetkovic1/stock.adobe.com

MANAGEMENT & SERVICES

Ende der Verschwendung

Der Verband RealFM e.V. hat einen Bereitstellungsprozess erarbeitet, mit dem die vorhandenen Ressourcen an Flächen, Ausstattungen und Infrastrukturen ausgelastet, intensiv genutzt und somit nachhaltig und ressourcenschonend eingesetzt werden können. Der Verschwendung von Ressourcen soll so dauerhaft begegnet werden.



Bild: wladimir1804/stock.adobe.com

ARBEITSWELTEN

Alles für den Rücken

Rückenschmerzen sind die häufigsten Ursachen für einen Arbeitsausfall. Daher sollte es auch im Interesse des Arbeitgebers liegen, den Arbeitsplatz ergonomisch einzurichten.



Bild: NDABCREATIVITY/stock.adobe.com

TECHNIK

Echte Multitalente

Kehren, waschen, schneiden, räumen – auf dem Markt tummeln sich viele Allrounder rund um die Grün- und Graufächenpflege. Wir stellen Neuheiten und Innovationen vor.



Bild: Hako

Anzeigenschluss: 30. Juli 2020
Erscheinungstermin: 28. August 2020

Herausgeber und Verlag: FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH
 Mandichostraße 18, 86504 Merching
 Tel. 08233/381-0, Fax: 08233/381-212
 www.facility-manager.de, www.forum-zeitschriften.de
 E-Mail: service@facility-manager.de

Geschäftsführer: Rosina Jennissen
 Chefredakteur: Robert Altmannshofer (verantwortl.), Tel. 08233/381-129
 robert.altmannshofer@forum-zeitschriften.de

Redaktion: Miriam Gläß, Tel. 08233/381-552
 miriam.glass@forum-zeitschriften.de
 Sandra Lederer, Tel. 08233/381-162
 sandra.lederer@forum-zeitschriften.de
 Petra Kellerer, Tel. 08233/381-332
 petra.kellerer@forum-zeitschriften.de
 Marie Graichen, Tel. 08233/381-497
 marie.graichen@forum-zeitschriften.de
 Lisa Regenold, Tel. 08233/381-388
 lisa.regenold@forum-zeitschriften.de
 Sandra Hoffmann,
 sandra.hoffmann@forum-zeitschriften.de

Veranstaltungsleitung: Martin Gräber, Tel. 08233/381-120
 martin.graeber@forum-zeitschriften.de
 Veranstaltungsmanagement: Olivia Uhl-Baumm, Tel. 08233/381-576
 olivia.uhl-baumm@forum-zeitschriften.de

Autoren in dieser Ausgabe: Carolin Bahr, Rupert Fritzenwallner, Wolfgang Inderwies, Günter Kopp, Hans R. Kranz, Julia Müller, Joachim Liers, Georg Wiesinger

Ständiger Redaktionsbeirat: Ralf Golinski, Immo-KOM
 Wolfgang Inderwies, IndeConsult
 Prof. Dr. Michael May, HTW Berlin/GEFMA
 Bernhard Miehling, Interpark Management GmbH
 Robert Oettl, TÜV SÜD Advimo GmbH
 Peter Prischl, Afondo GmbH
 Paul Stadlöder, Facility Management Consulting GmbH

Anzeigen: Helmut Junginger, Tel. 08233/381-126
 helmut.junginger@forum-zeitschriften.de
 Andrea Wollny, Tel. 08233/381-201
 andrea.wollny@forum-zeitschriften.de

Stellenanzeigen/ Weiterbildung: Beate Lichtblau, Tel. 08233/381-539
 beate.lichtblau@forum-zeitschriften.de
 Anzeigenverwaltung: Karin Meier, Tel. 08233/381-247
 karin.meier@forum-zeitschriften.de

Leserservice: Andrea Siegmann-Kowsky, Tel. 08233/381-361
 andrea.siegmann@forum-zeitschriften.de

Gestaltung: Bernd Rahm, mail@bera-grafik.de
 Lithografie: Engel & Wachs GbR, wachs@engel-wachs.de
 Druck: Silber Druck, Lohfelden

Anzeigenpreisliste: 27/2020
 ISSN: 0947-0026
 Bezugspreise: Jahresabonnement € 96,26 (inkl. Versand, zzgl. MwSt.)
 Studentenabonnement kostenlos

Mitglieder des GEFMA können die Zeitschrift im Rahmen ihres Mitgliedsbeitrags beziehen. Mitglieder des VKIG erhalten die Zeitschrift im Rahmen ihres Mitgliedsbeitrags. 10 x jährlich

Erscheinungsweise: Das Abonnement gilt zunächst für ein Jahr, es verlängert sich automatisch mit Rechnungstellung und ist jederzeit zum Ablauf des Bezugsjahres kündbar. Bei Nichtbelieferung durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Ersatz.

„Der Facility Manager“ ist eine Publikation der Sparte Bau- und Immobilienzeitschriften der Forum Zeitschriften und Spezialmedien GmbH. Dazu gehören auch:

hotelbau
 www.hotelbau.de

industrieBAU
 www.industriebau-online.de

Manuskripteinsendungen/Urheberrecht: Manuskripte werden gerne von der Redaktion angenommen. Sie müssen frei sein von Rechten Dritter. Sollten sie auch an anderer Stelle zur Veröffentlichung oder gewerblichen Nutzung angeboten werden, ist dies anzugeben. Zum Abdruck angenommene Beiträge und Abbildungen gehen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen in das Veröffentlichungs- und Verbreitungsrecht des Verlages über. Überarbeitungen und Kürzungen liegen im Ermessen des Verlages. Für unaufgefordert eingesandte Beiträge übernehmen Verlag und Redaktion keine Gewähr. Namentlich ausgewiesene Beiträge liegen in der Verantwortlichkeit des Autors. Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Mit Ausnahme der gesetzlich zugelassenen Fälle ist eine Verwertung ohne Einwilligung des Verlages strafbar.

Gerichtsstand und Erfüllungsort: Augsburg
 Copyright: FORUM Zeitschriften und Spezialmedien GmbH

